

**JUNTA DEPARTAMENTAL  
DE RÍO NEGRO**



**A C T A N° 97**

**Sesión Extraordinaria de fecha 08/04/2008.-**

## ACTA N° 97

En Fray Bentos, a los ocho días del mes de abril del año 2008, y siendo la hora veinte diez celebra reunión EXTRAORDINARIA la Junta Departamental de Río Negro.

### TEXTO DE LA CITACIÓN:

“La Junta Departamental de Río Negro, se reúne el día **MARTES 8** de **ABRIL**, a la **HORA 20:00**, en sesión **EXTRAORDINARIA** a efectos de considerar la siguiente

### ORDEN DEL DIA

Recibir en Sala a autoridades del PIAI con sus Asesores y Consultores Técnicos, con el fin de presentar el Proyecto General del PIAI, así como al Equipo Técnico Municipal para la presentación del Proyecto Barrio Anglo.-

Fray Bentos, 3 de abril de 2008.-

**EL SECRETARIO”**

### ASISTENCIA

**Preside:** Señor Édison Krasovski (1er. Vicepresidente).

**Asisten:** TITULARES: Daniel Rey, escribano Pablo Delgrosso, Maestra Élide Santisteban, Hugo Amaral, Bruno Danzov, Jorge Garmendia, Washington Cordatti, Profesora Gladys Fernández, Ervin González, doctor Álvaro Debali, José Almirón, Gustavo Álvez, Jorge Burgos, Humberto Brun e Irma Lust.

SUPLENTE: Maestra María Cáceres (C), Daniel Villalba (C), Daniel Lasalvia (C) y Oscar Perroux (C).

Durante el transcurso de la sesión ingresa el señor Edil suplente Javier Villalba (21:10) (I).

**Faltan:** CON AVISO: Los señores Ediles titulares Mario Long, Edén Picart, Profesor Jorge Picart, escribano Samuel Bradford, Profesora Lila Indarte, Maestra Daniela Maquieira, arquitecta Patricia Solari, Francisco Faig, Carlos Lizuaín, Maestro Fernando Quintana, Sergio Milesi, Isidro Medina, Luis Massey, Víctor Rodríguez y Profesora Beatriz Castillo.

**Asisten además:** El señor Intendente Municipal de Río Negro, Dr. Omar Lafluf; Coordinadora General del PIAI –señora Susana Pereira-; Sub-Coordinadora –señora Delia Rodríguez-; por la Comisión Vecinal: señora Carina Cordatti; por la Comisión de Seguimiento: señor Fidel Lespada; equipo consultor del PIAI: Cristina Bortagaray y Heber Ortiz; por la Unidad Coordinadora del PIAI: licenciada Carmen Albistur y arquitecto Andrés Nogués; equipo técnico de la Intendencia Municipal de Río Negro: asistente social Verónica Berón, arquitectos Irina Cerrutti y Gonzalo Lazcano y Consultor área física, Director de obra de mejoramiento de vivienda: arquitecto Horacio López.

**Secretaría:** Ariel Gerfauo (Secretario General) y José Requiterena (Tesorero).

**Taquígrafos:** Mabel Casal, Nelly Carmona, Marcelo Sartori, Marcia Matera, Laura Vittori, Tania Massey, Lorena Demov y Mónica Grasso.

SR. PRESIDENTE. Buenas noches a todos los presentes, a los señores Ediles, a los funcionarios, periodistas, a toda la delegación del equipo técnico y dirección del PIAI y al señor Intendente.

Esta sesión fue convocada justamente para recibir a los asesores, a las autoridades, a los consultores técnicos, a fin de presentar el proyecto general del PIAI así como el equipo técnico municipal para presentación del proyecto del barrio Anglo, que ya está en marcha, casi finalizado.

Nosotros vamos a nombrar a las personas que nos están visitando: Coordinadora General del PIAI –señora Susana Pereira-; nuestra conterránea y Sub-Coordinadora –señora Delia Rodríguez-, vecina mía de crianza; por la Comisión Vecinal: señora Carina Cordatti; por la Comisión de Seguimiento: señor Fidel Lespada; equipo consultor del PIAI: Cristina Bortagaray y Heber Ortiz; por la Unidad Coordinadora del PIAI: licenciada Carmen Albistur y arquitecto Andrés Nogués; equipo técnico de la Intendencia Municipal de Río Negro: asistente social Verónica Berón, arquitectos Irina Cerrutti y Gonzalo Lazcano; Consultor área física, Director de obra de mejoramiento de vivienda: arquitecto Horacio López.

Estamos todos presentes y el motivo es justamente escuchar a quienes han permitido que este proyecto esté prácticamente finalizado.

Y vamos a arrancar con la palabra de la señora Coordinadora Nacional del PIAI, Susana Pereira. Después le vamos a dar la palabra al señor Intendente y a la Subdirectora para que intercambiamos opiniones –también tenemos los técnicos para hacerles preguntas- acerca de este proyecto, para poder llegar a un conocimiento más cabal de lo que es este programa.

Así que tiene la palabra la señora Coordinadora Nacional del PIAI.

SRA. SUSANA PEREIRA. Muy bien, vamos a tratar de contarles un poco cómo va el proyecto PIAI I, que estamos terminándolo –el primer programa-; estamos en la finalización del PIAI I y ya negociando con el BID la segunda etapa del nuevo programa, el PIAI II.

(Se suscitan problemas de audio. Solucionados los mismos prosigue la exposición).

Decía que estamos negociando un nuevo programa de U\$S 300.000.000 a quince años, cosa que hace que sigamos con la asignación por disposición de Presupuesto Nacional de U\$S 15.000.000 por año.

En el año 2007 teníamos muchos proyectos, muchas expectativas. Ustedes saben que los proyectos del PIAI generan mucho trabajo y mucho involucramiento de los vecinos. Y es así que había muchos proyectos terminados en todo el país y esos U\$S 15.000.000 eran insuficientes para la cantidad de proyectos.

Hablamos con los señores Ministros Arana y Astori y conseguimos que en el año 2007 tuviéramos un refuerzo presupuestal que duplicó la cifra; de U\$S 15.000.000 pasamos a gestionar U\$S 27.000.000, más U\$S 5.000.000 de refuerzo presupuestal, fueron U\$S 32.000.000 que gestionamos en un solo año.

Se pudieron hacer las ampliaciones del barrio Anglo y además varios proyectos que estaban en distintos departamentos y en distintos niveles de obras. Entonces se pudo hacer, o terminar, o mejorar varios barrios que había en Artigas, Rivera, Salto, Paysandú, Montevideo y Canelones. Y por suerte nos quedaron “limpitos” los U\$S 15.000.000 de este año que hacen que podamos seguir con las obras que están planificadas.

Decía que quedaron “limpitos” esos U\$S 15.000.000 porque este año vamos a gestionar 10, que es la última etapa del Programa PIAI I, pero ya la contraparte nacional –porque ustedes saben que el programa nuestro es 70-30, de 100.000.000, 70 son préstamo del BID y 30 contra-parte nacional-... *Ya* estamos adelantando la contra-parte nacional del nuevo programa y se nos asignó lo que teníamos destinado a nivel presupuestal, con lo que completamos los U\$S 15.000.000.

Estuvimos en el barrio hace un ratito, visitándolo con los vecinos de allí, y realmente estamos contentos. Ha cambiado sustancialmente. Hemos visto la apropiación de la gente con los realojos, las plantitas, los árboles, las cosas lindas que le pone la gente a las casas. También estamos charlando y negociando esta última etapa del barrio, que cuando uno llega al final de las obras siempre se truncan y se hace más difícil, pero con la buena gestión de los responsables del PIAI de aquí del departamento, más los técnicos nuestros que están apuntalando y nosotros haciendo el seguimiento desde la Unidad Central del PIAI estamos seguros que pasada un poquito la mitad del año –nos gusta poco decir fechas, porque vieron cómo son las obras, uno hace un cuartito en el fondo y le dicen 15 días y terminan siendo tres meses, en las obras pasa lo mismo-; pero creemos que en junio-julio por ahí ya va a estar *casi* terminado.

Los representantes del PIAI de aquí querían que viniéramos a solicitud de ustedes y charláramos un poco cuáles son los criterios de elegibilidad, el tema de titulación que está pendiente –que es la última etapa del programa, cuando la Intendencia le otorga a los vecinos la titulación del predio, de la tierra-. Queremos hablar de eso, contarles cómo va en cuanto a porcentaje la obra, que viene bien avanzada.

Pero no quiero adelantarme... sé que el señor Intendente tiene otras responsabilidades, nosotros no tenemos problemas en quedarnos. ¿Empiezo y seguimos? ¿O le damos la palabra al señor Intendente? No queremos retenerlo más. Estuvimos charlando con él hace un rato y sabemos que tiene un compromiso para dentro de un rato...

(Por desorden en la barra el señor Presidente suspende la sesión por cinco minutos.)

(Se reinicia la sesión a la hora 20:30’).

SR. PRESIDENTE. Le pedimos disculpas a la delegación que nos está visitando, es la primera vez –por lo menos desde que estoy aquí- que pasa una cosa de estas. Así que vamos a darle continuidad... justo le iba a dar la palabra al señor Intendente, y ahora no sé cómo arrancar...

Sí, adelante señora Edila.

MTRA. ÉLIDA SANTISTEBAN. Es la primera vez que pasa, pero lo que quiero decir es que justamente todos estos son vecinos de un barrio donde yo trabajo, que es el barrio Las Canteras. Y estas personas han sido apoyadas, una de ellas -sin dar nombres en especial- por el Gobierno Departamental, el que se ha ocupado desde el año pasado de cubrir las necesidades de techo y de baño.

Que todas las autoridades que hoy nos visitan por este proyecto, no se vayan con una impresión... porque el señor Intendente ha apoyado justamente a todas estas personas que han venido.

Gracias.

SR. PRESIDENTE. Retomamos la sesión y le cedemos la palabra al señor Intendente.

SR. INTENDENTE MPAL. Gracias señor Presidente. Buenas noches a todos.

Nosotros hemos tenido recién una reunión con delegación del PIAI que ha estado visitando el proyecto en el barrio Anglo. Sin dudas que muy probablemente vengamos un poco atrasados con el proyecto del Anglo, no se han cumplido los plazos exactamente como estaban previstos, pero para nosotros que permanentemente estamos preocupados por este proyecto, porque ustedes saben que acá hubo una gran voluntad de parte del PIAI; como primera cosa en incluir a éste como un proyecto PIAI.

Este proyecto PIAI no arranca en esta Administración sino que viene de la Administración anterior. Y lo que nos han dicho las señoras Directora y Subdirectora, los técnicos, es que el proyecto viene dentro de lo normal en lo que es cualquier proyecto PIAI que se hace en todo el país. Para nosotros eso es una tranquilidad –realmente-. (nc)/

También aprovechamos para hablar un poco en general del problema, no solamente del PIAI sino del problema de vivienda, lo que acabamos de escuchar es real, no es la forma de presentarlo sin dudas, no es el lugar también sin dudas, pero que tenemos problemas de vivienda en el país y que tenemos soluciones de mejora del lugar donde vive la gente, sin duda, y que es una de las mayores carencias que tenemos, también en cierto y tenemos que reconocerlo todos y tenemos que tratar de ver y decíamos recién, yo le planteaba a la Directora el tema del JC-6, que es un asunto que para nosotros es un tema grave, muy grave, con vicios de construcción enormes, con problemas de seguridad también enormes, que tiene veinte y pico de años de construcción, pero que tal vez por lo que me decía ella no calza dentro de un proyecto del PIAI, pero sí me decía que lo que podemos hacer es que nosotros presentemos un relevamiento, que veamos cuántas familias hay, en qué situación están, nosotros ya tenemos dos informes técnicos para allanar el camino o para ayudar a que esto sea tratado en la Agencia de Nacional de Viviendas y esas son las cosas que tenemos que hacer, el PIAI, la Agencia Nacional de Viviendas, el Ministerio de Viviendas, será el

Banco Hipotecario y las Intendencias y MEVIR y enfocar el problema de viviendas y del hábitat de la población uruguaya en forma conjunta.

Nosotros aportamos todo lo que podemos y también todo el resto de los organismos involucrados en la solución habitacional del país tenemos que trabajar juntos y no tenemos otra forma que no sea esa para poder solucionar esto; también estuvimos hablando de la parte de lo que es la titulación de las casas, que ahora después ella se va a referir, la regularización o la habilitación de oficio que estuvimos hablando para ver de qué forma regularizamos toda la parte documental que tiene la mayoría de los conjuntos habitacionales por no decir todos, yo le comentaba que el arquitecto Altamirano en reiteradas oportunidades me ha dicho que el principal problemas que tenemos quizás no es construir más viviendas sino los problemas que tenemos de los grupos que recibimos y la mayoría de los grupos tienen problemas de titulación y de habilitación municipal y de todo lo demás y nosotros estamos también en ese tema tratándolo de solucionar.

Yo le quiero agradecer a la gente de PIAI la excelente buena voluntad que han tenido siempre en este proyecto que nos ha tocado a nosotros del Anglo, también quiero destacar el trabajo de los técnicos, quiero destacar el trabajo de la Comisión de Vecinos y también le planteaba algunos otros temas en algunos otros lugares del departamento, PIAI cambió con respecto a lo que era anteriormente hace algunos años, donde había que tener un grupo determinado de soluciones habitacionales para que PIAI hiciera un proyecto, hoy ese número se ha flexibilizado y por lo tanto podemos llegar a presentar algunas otras situaciones.

Cuando también hice referencia a todos quienes estamos trabajando en el tema vivienda no nombré al MIDES, que con el MIDES nosotros hemos trabajado muy bien, quizás lento porque de las ochenta canastas que teníamos para ejecutar en el departamento no hemos ejecutado todas, tal vez va ejecutada la mitad y también para apoyar al MIDES, porque nosotros contratamos un arquitecto y un asistente social aparte de la distribución de los materiales y alguna ayuda en mano de obra, tuvimos que adaptarnos porque la norma municipal no nos permite intervenir en lugares donde a quien vamos a ayudar no es el propietario, pero alguna cosa había que hacer y por eso para no comprometer a los técnicos nuestros municipales, fue que se contrataron técnicos externos, ¿para qué?, bueno, para poder ayudar y solucionar el tema de esa vivienda a una familia que por no ser titular de la vivienda o del terreno, iba a seguir viviendo toda su vida en condiciones de una marginalidad total.

Entonces tenemos que acompañar todos los temas, tenemos que adaptar la ordenanza a las condiciones y a la realidad y trabajar todos juntos tratando de encontrar, por lo menos una solución al tema de la vivienda.

Simplemente era eso, les pido disculpas porque me voy a retirar, ya le había pedido las disculpas a la Directora y a la delegación de PIAI, pero sí queremos transmitirles que nos sentimos muy contentos de haber podido llevar adelante este proyecto y agradecerles enormemente, como los hemos sentido siempre muy cerca, para llegar a buen término con el proyecto del Anglo. Muchas gracias, señor Presidente.

SR. PRESIDENTE.- Gracias señor Intendente, entonces lo liberamos y seguimos nosotros trabajando con la Dirección del PIAI y los técnicos.

Tiene la palabra la señora Pereira.

SRA. SUSANA PEREIRA.- Para empezar por el principio, les cuento como llegan los proyectos al PIAI y como nosotros elegimos la conveniencia o no, los criterios que se cumplan para que un proyecto sea elegido.

El principio es que la Intendencia presente una carta consulta, que plantea el barrio, las características que tiene y lo propone al PIAI, después ese proyecto tiene que cumplir los criterios de legibilidad que decimos nosotros que debe tener; al menos la mitad de la población asentada desde el año 1996 –era el principio-, después estar localizado en centros poblados o en la zona metropolitana, ahí se refiere a Montevideo y Canelones pero sí tienen que estar en ciudades de más o menos diez mil habitantes y en zona cercana, tiene que estar conectados o con la factibilidad de ser conectados con la trama urbana de la ciudad, no sirven los asentamientos, los barrios que están alejados de la ciudad porque este programa tiene como intención principal la integración, entonces si está muy lejos no son propicios los barrios para que sean elegidos.

Después tienen que tener un mínimo de cuarenta familias o cuarenta lotes habitados; el cincuenta por ciento de las viviendas no deben tener saneamiento, una de las necesidades tiene que ser el saneamiento; tener más del setenta y cinco por ciento de los lotes ocupados por viviendas; ubicarse en terrenos cuya propiedad no se encuentre en litigio judicial y que sea de un bien municipal o de alguna entidad del Estado; no se pueden ocupar áreas que estén destinadas a reservas ecológicas o a la preservación ambiental o al patrimonio turístico o arqueológico de ninguno de los departamentos; tiene que tener un número importante de niños menores de diez años, eso en el análisis que tiene que ver con la población, se priorizan los asentamientos que tengan gurises menores de diez años; mayor porcentaje de hogares monoparentales con mujeres jefas de hogar; lotes que no sean muy grandes y también el tema de los realojos tiene límites.

Los realojos en nuestro programa se hacen porque dentro del proyecto, las familias que deben ser realojadas están en un lugar en donde pasa una calle o hay un proyecto de equipamiento social o muchas veces por hacinamiento o porque la vivienda está en una situación de deterioro importante. (ms)/Pero nuestro proyecto no puede pasar del 10% de toda la población del barrio en los realojos. En términos generales esos son los criterios con los que nos regimos para saber si un barrio está apto para integrar la cartera del PIAI o no.

Con respecto al barrio Anglo, Delia dice muchas veces con risa -riéndose de nosotros mismos porque no es uno de los barrios que nosotros trabajamos como PIAI- que es el “cinco estrellas” de los asentamientos que trabaja el PIAI. Y es cierto, no es la particularidad de precariedad que tienen los barrios del PIAI. Si bien hay familias en situación de precariedad difícil que hay que atender, no había más que pasar por el barrio para ver que había familias que necesitaban ser atendidas, pero no es lo común porque ahí encontramos familias que tienen sus casas, que están bien establecidas, familias que si bien tienen sus casas tienen un ingreso que les facilita una vivienda digna también se ven beneficiadas por todo el trabajo del PIAI. Y después, la gente que

en serio está en situación precaria y que debe ser contemplada en un 100% de las inversiones que tenemos ahí nosotros.

Por eso decía que tiene varias aristas, varios aspectos, que contemplar este proyecto y no es lo típico del programa PIAI. Seguramente las zonas o departamentos en donde hay más asentamientos es en Montevideo y Canelones, en donde está el 80% de la gente asentada del país, y algunos que debemos atender, que cumplen con estos criterios, tienen una situación de precariedad muy importante, bien distinta a lo que pasa acá.

Les contamos un poco lo que hicimos, lo que estamos haciendo y qué nos queda por hacer en el barrio Anglo y qué avance tienen las obras.

Con respecto a la inversión que nosotros hicimos y estamos haciendo desde el Gobierno Nacional con el programa, el proyecto en general anda en alrededor de U\$S 1:750.000. Ahí tenemos ese proyecto de fraccionamiento que tiene doscientos siete lotes, de los cuales ciento ochenta se han destinado a viviendas y veintisiete a contemplar los espacios públicos y de interés social.

En cuanto a la red vial y desagües se proyectan tres tipos de calles: la vehicular, la peatonal... La peatonal son las calles internas en el barrio. Ahí hay un total de 18.300 metros cuadrados.

Estamos trabajando en la red de saneamiento. Ahí hay una importante inversión: son 4.158 metros de saneamiento y 190 conexiones. Es un número importante de conexiones en el barrio.

La red de abastecimiento de agua potable, la red eléctrica y alumbrado público, hay un programa de baños. Los realojos son veintitrés por razones de infraestructura; están divididos en distintos tipos de dormitorios, que creo que no hacen a la cuestión para ir abreviando.

En equipamiento comunitario está la reforma de la policlínica, que ustedes la habrán visto, nosotros la vimos de afuera porque llegamos tarde y ya estaba cerrada, pero los vecinos y los técnicos que trabajan están muy contentos con los logros porque ha cambiado sustancialmente.

La reforma del CAIF también nos contaron que es muy importante. Y a todo eso lo vamos a estar evaluando en cuanto a la participación de los vecinos sobre la utilización de esos equipamientos sociales, cuántos gurises van, si cambió la policlínica con esta infraestructura nueva. Una vez terminado todo eso empiezan las evaluaciones concretamente para ver cómo siente el vecindario estos cambios tan importantes que hubo.

También hay distintos espacios públicos que ustedes los ven y no les voy a contar yo.

En este proyecto también hubo un aporte importante del MIDES, que hace que cuando llega el PIAI a los barrios no sólo dispongamos de los fondos del proyecto sino que tratamos de que cosas que quedan pendientes, como baños y mejoras de las casas, se pueda desde el Gobierno Nacional interrelacionar distintos Ministerios para poder impactar de mejor manera en el barrio.

En cuanto a los avances de obra tenemos que en infraestructura vial las obras están en un 91,6%; en el saneamiento, de acuerdo al proyecto a esta altura estamos en



un 95,4%; en el agua potable casi en un 100%; en la red eléctrica estamos un poco más abajo, en el 64,8%; en el alumbrado en un 24%; en espacios públicos el avance de obra está en el 36,2%; en los materiales que se otorgan para baños y el avance de los mismos está casi en un 70%; a la reforma de la policlínica le quedan muy poquitas cosas, está en un 96,6%; en el Centro de Capacitación falta un poquito más, está en un 38,3% de la obra; hay un espacio que en principio estaba destinado para destacamento policial que ahora se va a reformular y a redefinir para qué se quiere; pero esa fue una de las cosas que vimos y quedó muy bien el reciclaje y ya está a punto de terminarse; la reforma del CAIF está en un 96,8%; los re-alojos están, los de un dormitorio en un 40% de los compromisos que había, los de dos dormitorios en un 90,6% y los de tres casi también en un 90%.

Como les decía al principio nosotros estimamos que en julio a más tardar -esas son las expectativas que tenemos- estaría terminado el barrio.

Después de terminado el barrio viene la última etapa, que es la de la titulación. La titulación es un compromiso que asumió el PIAI y la Intendencia con los vecinos pero también es un compromiso que asumió el país a la hora del préstamo con el BID. Uno de los requisitos que tiene este préstamo que recibimos como país es la titulación.

La titulación tiene que ver con que terminado el barrio, a los vecinos que estaban asentados, que estaban ocupando tierras o que fueron realojados, se les entrega el título de la tierra. Creo que son alrededor de cien los vecinos que están para titular, más o menos. La titulación tiene varios pasos y nosotros los hemos ido dando y trabajando en conjunto con la gente de la Intendencia del departamento y los técnicos que trabajan con nosotros, y acá tal vez la Junta Departamental en algún momento va a tener que habilitar alguna figura que permita laudar algunas cosas que todavía no están definidas.

Sobre la titulación nosotros estamos haciendo distintas gestiones porque ustedes saben que a la hora de titular hay costos, obligaciones, distintas tasas que hay que pagar, y generalmente esas tasas encarecen muchísimo toda la gestión. Para eso había una Ley de Familia en el Palacio Legislativo en el período pasado que no tuvo mucho andamio y fue archivada; a solicitud de distintos Diputados salió de archivo y nosotros tuvimos una reunión con la Presidenta de la Comisión de Vivienda y ahí recabamos la información y va a llevar tiempo porque esa ley no tiene los votos todavía y nosotros tenemos la urgencia de cumplir ya sea con los compromisos que tenemos con la gente como con los compromisos que tenemos con el BID.(mm)/

De ahí nos fuimos a la Asociación de Escribanos, a ver cuáles eran las tasas y las exoneraciones que se necesitaban de BPS, de distinto tipo, para que ellos, que son los encargados de hacer todo el tema del papeleo, nos dijeran fehacientemente qué era lo que precisábamos para ver cómo se hacía desde el Ejecutivo -porque es de iniciativa del Ejecutivo-, para solicitar todas esas exoneraciones para la titulación.

Nos detallaron pormenorizadamente cada uno de los requisitos que se necesitaban.

Entonces aquí juegan un papel importante los Ediles y los Legisladores Departamentales-, porque esto va a tener que ir como artículo del Ministerio de Vivienda -que suponemos que será más de uno-, donde se exoneran todas esas tasas y esos aranceles que se pagan para hacer la titulación.

Una vez finalizado -se está trabajando con los técnicos en el articulado-, los haremos llegar inmediatamente para que ustedes, desde el departamento, instruyan -por

decirlo de alguna manera- a los Legisladores Departamentales para que vean cuál es la necesidad que se tiene a la hora de votar esos artículos.

En términos generales, el título se le va a dar a cada una de las familias, se va a dar el título de la tierra..., ustedes tendrán que ver, hay una muestra de la Intendencia de Montevideo, y ahí la dejo a Delia que es la que tiene la información o el detalle del punteo que se hace, por lo menos lo que votó la Junta Departamental de Montevideo, que hablando recién con los técnicos dicen que se asemeja bastante a la necesidad y al trabajo que se ha hecho desde Río Negro para contemplar las distintas situaciones del barrio Anglo, pero que además se ajusta a lo que se estaría viendo a nivel de las distintas Juntas Departamentales, y el trabajo, porque la entrega de títulos de la tierra genera derechos y obligaciones a cada uno de los vecinos y eso hay que contemplarlo y legislarlo desde el departamento.

Si usted me permite, señor Presidente, le pasaría la palabra a la señora Delia Rodríguez.

SR. PRESIDENTE.- Tiene la palabra la señora Delia Rodríguez.

SRA. DELIA RODRIGUEZ.- Buenas noches.

Voy a tratar de ser breve, porque sería bueno que después surjan preguntas y además los funcionarios de la Intendencia también tienen un power point para presentar y contar un poco con gráficas cómo va la obra.

Lo que nos estamos proponiendo es la necesidad de laudarse esta deuda que existe con la población, no sólo del departamento de Río Negro, en el barrio Anglo, sino todos los asentamientos del país donde intervino PIAI, y además de cumplir un compromiso asumido por el gobierno al firmar un contrato de préstamo con el BID en el año noventa y nueve, que es entregar la titulación a los beneficiarios del programa.

Una de las cosas que la población más demanda, es poder tener el título de propiedad en sus manos para garantía del futuro de sus hijos, etc., etc..

En ese marco, lo que está aquí en juego de poder vender o enajenar a favor de los beneficiarios es la tierra, que la Intendencia es propietaria, por lo tanto lo que estuvimos trabajando en talleres, inclusive, con los funcionarios municipales en Montevideo y otros departamentos también, es un decreto marco que se discutió y votó en la Junta Departamental de Montevideo, donde se establecen algunas pautas para poder enajenar los padrones a favor de las familias, donde queda claramente establecido el costo de la tierra allí marcado y después se abre una serie de propuestas o alternativas que van desde el subsidio total del costo del bien, según la situación económica de la familia, al subsidio parcial o la amortización del mismo.

Creo que es una alternativa interesante en cuanto a que no todos los casos son iguales, es un modelo que le dimos para que tengan una base para trabajar, no es que tengan que copiarlo, pero por lo menos hay una base donde ustedes pueden comenzar a trabajar hacia adelante.

Por supuesto que lo único que estaría tasándose así es el valor de la tierra, las infraestructuras y todo el equipo, eso lo vamos a pagar todos los uruguayos mediante el

préstamo, por lo tanto no se lo vamos a cobrar a nadie, pero sí hay que ir cerrando esa etapa y ustedes son, en definitiva, quienes tendrán que diseñar cuál es la mejor forma para laudar esto.

En el marco de esta situación, que es bueno ir trabajando ya, están estos artículos que queremos incluir en la Rendición de Cuentas que va a entrar al Parlamento en estos meses, en lo que tiene que ver con exoneraciones y aranceles profesionales, y ya en la Ley 17.930 –que es la Ley de Presupuesto- que se votó en este período de gobierno, ya se exoneran muchos de los costos que se generan en el BPS para regularizar.

También estamos proponiendo en esos artículos que en realidad se manejen como exoneraciones para la regularización de asentamientos en general, no sólo por el PIAI, porque, en definitiva, deja la herramienta para los gobiernos departamentales que pueda regularizar otras situaciones de asentamientos con sus propios recursos, y, en definitiva, están salvaguardados por estos artículos.

Esta es la salida más rápida que tenemos en cuanto a poder avanzar en esto, aunque creo que independientemente vamos a tener que seguir trabajando en alguna ley o proyecto de ley que sea más completo en lo que tenga que ver, por ejemplo, con artículos que se contemplaron en esa ley anterior, que no están los acuerdos, por lo tanto no estaría saliendo, que tiene que ver con la inembargabilidad del bien, quiénes son los titulares de la propiedad, todos esos temas, porque son cosas que a futuro nos generan problemas nuevamente, porque después que la familia va a ser regularizada va a generar sus costos de Contribución Inmobiliaria, etc., etc., y si en definitiva después no puede hacer frente a esos costos, termina siendo en algún momento embargado o rematado por la Intendencia, o si lo pusieron como garantía en un préstamo –por decirlo de alguna forma- también corre riesgos.

Es ir viendo con anterioridad lo que nos puede generar esta situación que algunas familias de mayor vulnerabilidad que otra, que a veces los hace más débiles en cuanto a poder asumir estas responsabilidades.

Ese es un poco el escenario general que estamos manejando, básicamente lo que tiene que ver con lo legal, para poder cerrar estas etapas.

Hoy hablábamos con el Intendente sobre otras situaciones que se presentan, sin duda, podemos seguirlo trabajando, pero, en realidad, esta obra del barrio Anglo –que la hemos seguido bastante de cerca-, tiene un avance global de un ochenta y tres por ciento de obra, pienso que en pocos meses vamos a estar terminando, y además –como nos decía un vecino- ha cambiado totalmente, no sólo la obra y la infraestructura física en sí, sino que todo el proyecto, todo el trabajo social que se ha desarrollado con la comunidad, todo el involucramiento que ha habido, ha cambiado el relacionamiento humano y las condiciones sociales de la población, que, en definitiva, es a lo que tenemos que apuntar. (lv)/ Que por supuesto las cosas no se solucionan, por supuesto que no se solucionan por pasar con una obra e invertir un montón de plata. Por supuesto que quizás las cosas que decía el vecino, por suerte las puede decir porque vivimos en un régimen democrático. Y eso es lo bueno, hoy todo el mundo puede expresar lo que siente y está bien que se haga, es su punto de vista, tendrá razón o no será el lugar pero está bien, estamos en democracia.

Estas cosas que a veces nos pasa como por ejemplo con la experiencia del Barrio Anglo cuando hay situaciones muy jodidas como hoy, una mamá que tiene cinco niños y veintitrés años. Eso nos está demostrando que tenemos situaciones por demás complejas, que no se solucionan solo con hacer la obra de regularización o dar un mejor realojo, sino que hay que seguir trabajando en recuperar muchos sectores que hoy tenemos demasiado vulnerados para poder enfrentar la vida cotidianamente. Y después hay otras situaciones que están un poquito mejor y están más fuertes para salir adelante.

Me gustaría pasar a presentar lo que la Intendencia preparó y después abrir las preguntas.

SR. PRESIDENTE. Antes de empezar con lo que han preparado los técnicos, si alguno de los señores Ediles presentes o de las autoridades que están presentes, quieren hacer alguna consulta o pregunta ya que está ella aquí, para entrar después en lo que se preparó, informar en qué situación está el proyecto, que se ve que está en una etapa muy avanzada.

Tiene la palabra la Edila Fernández.

PROF. GLADYS FERNÁNDEZ.- Sería bueno escuchar la exposición de los señores técnicos de la Intendencia para después ver en conjunto todo.

SR. PRESIDENTE. Bien. Entonces le cedemos el lugar a los técnicos de la Intendencia y a partir de ahí si surge alguna pregunta, los señores Ediles la podrán hacer.

ARQ. GONZALO LAZCANO. Buenas noches a todos, señor Presidente, señores Ediles. Muchas gracias por recibirnos. Para nosotros, realmente para el equipo técnico municipal y para los consultores externos contratados para reforzar el equipo, es realmente un placer estar acá hoy para contarles un poquito de qué se trata este proyecto del Barrio Anglo porque entendemos que este camino que ya empezamos juntos, ustedes saben bien que ya empezamos a transitar por la vía en principio de la información y la comunicación, hay delegados de cada una de sus bancadas trabajando con nosotros, acompañándonos y a su vez nosotros informándolos a ellos, para de alguna forma allanar el camino de ustedes que son los que en definitiva van a terminar poniendo la frutilla del postre para este proyecto, que es la transferencia de la titularidad a los beneficiarios del proyecto. Realmente -reitero- es un placer estar aquí para compartir esto.

En esta diapositiva se historia un poquito todo el proceso de la obra del proyecto, primero con sus respectivas fechas y demás y la coordinadora previamente ya nos había contado qué cosas fueron las que se tuvieron que ir cumpliendo, qué requisitos de elegibilidad -que así se llaman- tuvimos que pasar en la carta consulta y para ustedes y a modo de aclaración nada más, van un par de anotaciones. Entre los requisitos de elegibilidad, el predio además de ser de titularidad estatal o municipal no debería estar afectado ni por reserva o por afectaciones de ninguna especie ni ser inundable. Lo comento expresamente porque en este caso por supuesto que ameritó la consulta previa al PIAI y al organismo nacional que corresponde porque sí teníamos una afectación. El barrio estaba declarado como Monumento Histórico por la Comisión de Patrimonio Nacional y ameritó una consulta previa y un condicionamiento previo -por supuesto- de la Comisión, que fue lo que nos habilitó a postular ante el PIAI con el proyecto del

Barrio Anglo. Y la otra condición que en principio nosotros tuvimos desde una primera aproximación técnica, era que no hubiera predios inundables. Y fue eso lo que tuvimos, en el proceso de estudio del barrio detectamos que uno de los lotes, una de las viviendas sí estaba implantada en un predio que era inundable, una vivienda que había sido construida de alguna manera clandestinamente, sin permiso municipal y bueno, en función de que eso fue detectado en el propio estudio por supuesto que después se tomaron las acciones correspondientes para corregir esa situación. O sea que esas dos situaciones que eran los únicos dos requisitos que de alguna forma no se cumplieron, tuvieron sus fundamentos, sus correcciones o en el caso de Patrimonio, su consulta previa.

Quiero mencionar seis aspectos relevantes. Una es una decisión que tomó la Administración anterior y que esta Administración Municipal la continuó en cuanto al liderazgo del proyecto. Una modalidad que se había elegido en general por falta de recursos en la mayoría de las Intendencias propuesta por el PIAI, era que se contrataron consultores o que se contratar una consultoría. Además de las ganas que teníamos los técnicos e involucro a Berónica que la tengo a mi lado y en lo que me corresponde a mi y a la arquitecta Cerruti, que me ha acompañado desde el inicio, siempre estuvimos trabajando en el Anglo y casi que pedimos de poder seguir trabajando y fue una decisión del señor Intendente Carminatti primero y Centurión después, de mantener el liderazgo, la coordinación del equipo técnico multidisciplinario en la Intendencia; aquí no se contrató una consultoría totalmente externa, sino que se mantuvo la coordinación dentro del equipo técnico municipal estable y permanente y que además, venía con antecedentes, con historia en el propio barrio.

Creo que esto es un fuerte. Es una cosa ni que hablar que ha recomendar al PIAI pero que no siempre se logra porque no todas las Intendencias tienen los recursos humanos para poder dar esas garantías de continuidad. Fue un fuerte incluso en el relacionamiento con los vecinos; una de las cosas que nosotros dijimos muchísimas veces en nuestras asambleas y contacto con los vecinos fue “nosotros vivimos acá, nosotros estamos acá, les damos nuestra palabra, les damos dando lo que nosotros pensamos, les estamos contando cómo vemos las cosas”. ¿Por qué? Porque los vecinos estaban muy desesperanzados cuando comenzó el proyecto, no sabían si era una propuesta más, un proyecto más, un sueño más de tantos que habían recibido y que se habían frustrado en el camino.

Ese liderazgo municipal ha sido un fuerte de este equipo y creo que era una cosa a destacar.

El segundo aspecto que me quiero referir es el componente participativo del proyecto. Aun cuando es una condición del propio programa PIAI que me parece muy bueno que casi que se establezcan, ni que hablar que el proyecto sea aprobado por más del setenta por ciento de los vecinos pero creo que la modalidad que nosotros pudimos darle -nosotros como equipo técnico pero como grupo en general- es ese componente participativo, que no es solo mérito nuestro, es mérito de las organizaciones sociales existente, de la fortaleza y madurez de la propia Comisión de vecinos. Y a ese respecto además, comento que nos costó mucho relacionarnos, aprender a relacionarnos, aprender a entendernos, que ellos entendieran nuestro lenguaje, que nosotros a su vez pudiéramos detectar sus aspiraciones, sus deseos, sus objetivos e incluso en los tiempos, los tiempos municipales, los tiempos estatales, de técnicos que como ustedes saben están del otro lado del Santa Lucía y que hay veces que esas cosas los vecinos nos

reclaman en forma directa y que no siempre tenemos la respuesta inmediata o rápida y muchas veces eso hizo que tuviéramos que ir corrigiendo actitudes, corrigiendo modalidades -como decía- pero creo que en cuanto a la modalidad de trabajo es otro aspecto a destacar también. (tm)/

El tercer punto que fue una decisión propia, del propio equipo, surgió en el seno del equipo la necesidad de incorporar –como les decía antes- la posibilidad de trabajar conjuntamente con la Junta; esto no es casualidad es fruto del diseño del propio proyecto. El proyecto involucra una transferencia de la propiedad y que ustedes saben bien que para esos roles están aquí en la Junta Departamental y no en la Intendencia Municipal. O sea que era clave que estuvieran informados pero a su vez que nos retroalimentaran a nosotros; nosotros tenemos muy claro nuestro rol de asesores técnicos y para nosotros era importantísimo, es importantísimo, poder percibir el encare político, el enfoque político que se le da a todo el proyecto, a todo el programa porque justamente acá estamos hablando de cosas muy serias, muy importantes, estamos hablando de regularización pero que involucra transferencia y que es –lo decía hoy- la “frutilla del postre”, el producto final con el cual el programa PIAI pretende cerrar cada proyecto.

Eso, ustedes saben bien, que pasa por una decisión de la Junta Departamental y en el camino hay una cantidad de decisiones, ya hubo una ordenanza que tuvo que ser aplicada para poder contar con la autorización de Patrimonio; esa ordenanza fue aprobada por la Junta Departamental, va a haber un fraccionamiento que va a tener que ser aprobado, estudiado y aprobado en la medida que estén de acuerdo, por los propios Ediles.

Y creímos sí, que esa participación que fue bienvenida y creemos e incluso lo hemos sugerido como buenas prácticas para que tomaran en otro proyecto PIAI en otras zonas del país porque no es habitual que esto así suceda.

Un cuarto aspecto: aún cuando también desde el PIAI siempre se nos indicó que el equipo tenía que ser multidisciplinario, pudimos lograr, porque teníamos dentro de lo atípico que es el barrio muchísimos casos especiales ya desde el arranque; en el arranque del proyecto detectamos situaciones que la experiencia PIAI no nos estaba dando soluciones directas pero que a su vez las responsabilidades iban a estar dentro del Municipio, entonces vimos la necesidad de contar con asesoría legal dentro de los recursos que tenía más que nada de tiempo, no es porque no tuviera abogados la Intendencia, sino los tiempos que tenían los abogados municipales no era posible destinar, y el Intendente Lafluf entendió que era importantísimo contratar un asesor legal y ella está trabajando con nosotros.

Yo me anoté un nombre más aquí.

El equipo técnico multidisciplinario lo conformamos varios técnicos de varias disciplinas, hoy van a escuchar presentaciones de todos mis compañeros de trabajo, pero quiero destacar especialmente a algunos otros, a la mayoría de los compañeros del área de Políticas Sociales y de Planificación -donde yo trabajo- y especialmente a Leticia Regio porque son compañeros sin los cuales, aún cuando muchas veces no figuren, no aparezcan y no estén atrás de una presentación como la que hoy tenemos el placer de hacer, son gente que se ha puesto la camiseta y que ha hecho que esto sea viable en los tiempos que el PIAI y que la Intendencia dispuso para ellos.

Creo que es un reconocimiento público que vale la pena hacer y que es importante que ustedes que son nuestros representantes también sientan. No somos sólo nosotros sino que hay un equipo de apoyo atrás sin el cual todas estas cosas no serían posibles.

Un par de cosas más volviendo a lo del comienzo. El Programa PIAI es Programa de Integración de Asentamientos Irregulares. La regularización pasa por todo lo que dije antes, pero nosotros cuando decidimos el partido de intervención nos focalizamos en la integración.

Una cosa muy sencilla, por ejemplo a nivel vial cuando descubrimos qué podíamos hacer, hacer toda una rambla costanera, pasarle por el costado al barrio, comunicarnos con la Panorámica y seguir, y creímos en ese momento, y a nivel técnico lo discutimos mucho, que aún cuando estuviéramos y tuviéramos que resolver a nivel vial y de tránsito el pasaje a través del barrio con posible gente que pasara con vehículos a alta velocidad, situaciones que hoy ya mismo se están dando, preferimos de alguna forma que la propuesta integrara el barrio a la ciudad, que integrara la ciudad formal, que todo lo que lo físico separa el barrio Anglo –estamos separados hasta por un puente- que de alguna forma empezáramos a dar señales distintas. O sea, que todo esto del Programa PIAI sirviera como plataforma de desarrollo buscando otras posibilidades, que resolviéramos los desequilibrios territoriales que ya sabíamos que existían, el déficit de equipamiento y de servicios que sí hay. Y los avances de equipamiento e infraestructura que ya escucharon -Irina les va a contar más sobre eso- es impresionante, estamos con un logro muy avanzado, pero que además y sin meterme en lo social que es un poco el área de Verónica, lográramos esa integración que el propio programa nos lo dice desde su nombre.

Y para finalizar mi intervención un desafío que nos plantearon nuestros referentes, los consultores PIAI desde el principio, una cosa que nos pasó al principio era que habitualmente en todas las consultoras lo que pasaba era que trabajaban por un lado los sociales y por otro lado los físicos separadamente, los de infraestructura y que cada una hacía su tarea pero que de alguna forma no se vinculaban o no articulaban de cara al producto final.

Nos lo dijeron y repitieron en cada uno de los eventos y oportunidades que tuvimos las nuevas administraciones del PIAI y nuestros nuevos referentes también nos lo han destacado, pero les puedo decir –por supuesto que es una lectura totalmente personal- que en este caso es un desafío que lo pasamos, es un logro que podemos presentar con mucha madurez y con mucha alegría porque el equipo multidisciplinario que trabajó y que está al frente de llevar adelante este proyecto ha sido un equipo que ha encarado multidisciplinariamente este trabajo y que pretende cerrarlo y finalizarlo de esa forma.

Les aclaro que no es fácil, muy fácil es decirlo, estamos muy acostumbrados a hablar de la participación y cuando nos toca nos enfrentarnos a cada llamado de atención, porque una cosa es decirlo y otra cosa hacerlo. Y lo mismo que con nuestros colegas, asistentes sociales, sicólogos y tuvimos comunicadores en el equipo y demás muchas veces, y no sólo a nivel de lenguaje sino a nivel de estrategias de comunicación y estrategias de intervención nos resultaron muy difícil.

Yo voy a dejar por acá, ni qué hablar que estamos muy abiertos para las preguntas que se puedan presentar.

Verónica les va a contar su visión y toda la gestión que desde su área está llevando adelante, y más adelante la arquitecta Cerruti se va a explayar en la parte de la obra en sí.

ASIST. SOC. BERÓNICA VERÓN. Buenas noches.

De la lámina que está en la pantalla quería comentar dos cosas que tienen que ver... Ahí está planteado "Agosto de 2006, Inicio de las obras por parte de la empresa", ahí estamos hablando del inicio de las obras físicas, de todos modos quería comentar que este proyecto en la etapa de ejecución de obras comprende también el componente social, y el inicio en ese caso estamos hablando, el inicio de la etapa de preobra, toda la etapa de acompañamiento previo, al inicio de las obras físicas refiere en realidad a enero de 2006. Hubo todo un trabajo previo en la etapa de preobra. (ld)/

Y después el componente de mejoramiento de viviendas que está planteado como inicio de tareas en setiembre del 2006. Me parece importante hacer una apreciación al respecto, -de todos modos sobre el final el arquitecto López y la asistente social Cristina Bortagaray van a hablar sobre ese componente-, sobre un adicional que recibió este proyecto -que no estuvo planteado en la inversión inicial-, que para nosotros fue un aspecto muy positivo que nos completa la intervención en relación a las viviendas, son las mejoras en las viviendas.

Quiero compartir algunas características del proyecto, -lo tenemos en pantalla- la coordinadora general del PIAI hacía referencia a lo que son las etapas previas cuando hay una determinada realidad de barrio que es necesario regularizar.

La situación inicial, en el caso del Barrio Anglo, marca como inicio el año 2003 y para eso fue necesario cumplir con recoger y recabar datos de ese momento, lo que llamamos la situación original, nuestro punto de partida fue diciembre del 2003 y allí hicimos el relevamiento del barrio desde el punto de vista físico y social. En él obtuvimos lo que llamamos la radiografía del barrio donde como datos generales identificamos doscientos once hogares y ochocientos veinte personas beneficiarias, en primera instancia, de esta inversión.

A nivel de lotes -hace un momento se comentó- se identificaron doscientos siete lotes de los cuales ciento ochenta están ocupados por viviendas y veintisiete por otros servicios que tienen que ver con los edificios comunitarios -ahí se detallan- con instituciones y con espacios públicos.

Ésa fue la radiografía del barrio y nuestro diagnóstico a diciembre del 2003.

Un aspecto que también se ha comentado y que no es menor es que debimos tener en cuenta la aprobación correspondiente de la Comisión de Patrimonio Cultural de la Nación en el entendido que el Barrio Anglo está declarado, como todos sabemos, Patrimonio Histórico Nacional en ese sentido uno de los recaudos necesarios de presentar fue la aprobación de dicho organismo y así se hizo.

Por otro lado fue importante definir el área de intervención del proyecto porque todos sabemos que el Barrio Anglo es muy particular y singular desde varios aspectos. En primer lugar el aspecto principal que identificábamos y se percibe claramente cuando uno ingresa al barrio son las características de las viviendas.

Un primer corte a la hora de definir el área de intervención del proyecto tuvo que ver con determinar quiénes eran los beneficiarios reales y directos de la inversión que se



iba a hacer en el Barrio Anglo. En ese sentido ver el aspecto de las viviendas en lo que tiene que ver con la buena construcción que existe y con su valor.

Por lo tanto hay un grupo de familias que inicialmente fueron identificadas, son las que ocupan las mejores casas y las casas que tienen el valor catastral, de alguna manera, más elevado, entran directamente en la categoría -que más abajo se describe- beneficiarios indirectos.

Por otro lado el barrio presenta desde el punto de vista de las propias familias ocupantes una heterogeneidad importante en lo que tiene que ver con los ingresos económicos y las características sociales y culturales. Entonces partiendo de que PIAI regulariza barrios ocupados por familias en situación de pobreza e indigencia tuvimos - fue una exigencia del PIAI-, la necesidad de estudiar las características de esas familias porque no todas entraban dentro de una misma categoría en relación a la condición de pobreza o indigencia.

Por lo tanto se trabajó -llevó bastante tiempo- en la construcción de un índice que presenta varios indicadores, para el que fue necesario el estudio caso a caso.

Ese índice que está integrado por varios indicadores dentro de los más importantes está el nivel de ingreso, la antigüedad en el barrio, los orígenes de los ingresos económicos, la cantidad de preceptores de ingresos, la cantidad de hogares con menores a cargo, y el nivel de confort de las viviendas, y se tuvo en cuenta también en esos hogares la categoría de ingresos que maneja el Ministerio de Vivienda para la adjudicación de programas habitacionales.

En ese sentido desde el punto de vista edilicio, socio económico y cultural de las familias surge ese índice y se identifican claramente tres categorías de beneficiarios que hoy están relacionados directamente con lo que a nivel de titulación estamos hablando de grado de subsidio que vayan a recibir sobre la dirección. Esa categoría de beneficiarios -como figuran en pantalla- son los beneficiarios directos, los directos parciales y los indirectos. Los beneficiarios directos son inicialmente dieciocho familias, tiene que ver con una propuesta de acordar con el Gobierno Departamental, en relación a una serie de criterios que oportunamente haremos llegar a la Junta Departamental en relación a la compra o adquisición del predio y de la vivienda que actualmente ocupan en una modalidad a acordar.

Cuando presentamos el proyecto para la aprobación del barrio se formó en estos términos, se comentaron los criterios tenemos que actualizar los valores. Ciento quince familias aproximadamente son las que hoy identificamos como beneficiarios directos de la inversión o sea que son las familias que recibirían sin costo la titularidad del bien y las obras de infraestructura que hoy se están culminando en el barrio.

Después tenemos los beneficiarios directos parciales que son aquellos que están en una categoría de ingreso entre treinta y cuarenta y cinco Unidades Reajustables, es la categoría intermedia del Ministerio de Vivienda, estamos hablando de unas veintitrés, veinticuatro familias que recibirían la titularidad del bien sin costo pero deberán pagar al Gobierno Departamental las obras o las mejoras que reciben en el barrio. (mg)/

Después tenemos que se han ido sucediendo en el transcurso del desarrollo del proyecto, algunas situaciones que están ahí como una cuarta categoría, casos especiales, que por suerte no son muchas, por suerte es en relación a otros proyectos PIAI; no tenemos una gran movilidad en relación a la situación inicial en diciembre de 2003, pero son casos que les decimos “especiales”, porque no están comprendidos o en el padrón inicial de familias del barrio Anglo, o se fueron identificando en el transcurso de este año y medio de obra, que amerita la atención especial.

Esta situaciones especiales con los Ediles, que hoy Gonzalo comentaba, venimos trabajando desde el año pasado en representación de cada bancada de esta Junta, hemos venido como comentando la posible solución que estaremos proponiendo.

Le paso a Irina entonces, así estaríamos iniciando ahora lo que es el avance de las obras del área física y social.

ARQ. IRINA CERRUTTI. Buenas noches. Voy a hacer una presentación breve del avance o de las obras que se han realizado hasta el momento en el barrio Anglo. Cabe aclarar que el equipo técnico, además de los técnicos locales que actuamos en equipo como supervisores por parte de la Intendencia o por parte del co-ejecutor, existen contratados consultores, tanto en el área social como en el área física. En el caso del área social los consultores contratados son el ingeniero Mársico y el arquitecto Horacio López, que son los encargados, justamente, como van a ver a continuación, de realizar el control y lograr que las obras estén terminadas según el proyecto aprobado, cumpliendo con los plazos y lo que estipulan los pliegos y, por supuesto, las técnicas de la buena construcción, como dice su objetivo.

Entre las actividades que este equipo de consultores territoriales tiene como básicas, son el realizar el control de las obras; en base a eso dar avances de obra; informes mensuales; y de alguna manera ajustar cambios junto con el equipo municipal, que existan en el proyecto. Este equipo es el que, de alguna manera, está en la diaria en la obra y nos permite a nosotros certificar los avances en forma correcta mensualmente, que luego PIAI es el que aprueba finalmente y es el que libera los fondos para cada uno de estos avances.

Por otro lado, también tienen actividades técnico sociales, que son las actividades en las cuales hay un trabajo muy cercano con el equipo social, siempre en el entendido de que, justamente, esta obra no es solo una obra de infraestructura física, sino básicamente y lo principal es que es una obra a nivel social. Como que lo físico pasa a estar en un segundo plano cuando nos ponemos en el lugar de todo lo que se genera a partir de esa infraestructura y de que, de última, es el fin último de todos estos proyectos.

Entonces, una de las actividades principales que tienen los técnicos del área física, es, justamente, participar en la Comisión de Seguimiento de Obra, más adelante se va a explicar exactamente en qué consiste, pero es una Comisión que, como lo dice el nombre, es la base que hace que los vecinos, conjuntamente con los técnicos de las dos áreas, hagan un control estricto de lo que pasa semanalmente en la obra.

A su vez tienen que tener un nexo -y lo tienen- diario con los vecinos, no sólo por los problemas que aparecen normalmente en la obra, sino también porque los mismos vecinos han ayudado, en muchísimos casos, a detectar problemas que no estaban previstos en el proyecto y que en la marcha se han tenido que ir cambiando, porque no hay nadie mejor que el que vive ahí, muchas veces, para detectar las cosas que ya existían y que a cualquier proyectista se le pueden pasar. Y además en el caso de las infraestructuras nuevas, tratar, junto con el equipo social, de informar y asesorar a los beneficiarios de las ventajas que trae o las mejoras que implica estar conectado, por ejemplo, a una red de saneamiento, y lo que eso va a implicar en el futuro a nivel de mantenimiento.

Dentro de las áreas técnicas específicas que este equipo controla, es justamente la obra grande que se está haciendo, que incluye red de saneamiento, desagües

pluviales, agua potable, red de baja tensión y alumbrado público, construcción de equipamiento comunitario y la construcción de las viviendas para realojos.

En este cuadro tenemos un esquema de lo que fue la obra inicial, el monto inicial de obra, que, como dijo hoy la coordinadora, ya tuvo una ampliación, que es una ampliación prevista en pliego, que permitió aumentar en un 11% esta inversión, debido a modificaciones que aparecieron en el correr de la obra. O sea que hoy estamos hablando de una inversión bastante mayor en el total.

Lo que se muestra acá, a partir de ahora, es el gráfico de lo que es el barrio, del área de intervención, y lo que se está cubriendo con cada una de esas redes de infraestructura. En este caso es la red de saneamiento, la cantidad de conexiones que se van a realizar y los metros lineales de la misma. En el caso del agua potable, exactamente lo mismo.

Lo que se busca en este proyecto es que cada lote quede conectado a todos los servicios. O sea que el proyecto inicial preveía la conexión hasta el límite del predio, lo que después el componente “mejoramiento de vivienda” nos permitió en algunos casos, como lo van a ver más adelante, justamente mejorar y permitir que esa gente no sólo recibiera, por ejemplo en el caso de saneamiento, la cámara de inspección en el límite de su predio, sino que realizara la intervenciones internas al predio, para que finalmente quedara conectado como corresponde. También desagües de pluviales, que este barrio cuenta justamente con dos cañadas, una de las cuales que pasa entre los conjuntos de los conocidos cuartos, y esa es una de tantas cosas a las que se va a dar solución. La red de alumbrado público, si bien el barrio contaba con alumbrado público y si bien contaba con las conexiones domiciliarias, muchas no estaban reglamentariamente realizadas, o sea que ahora queda con el alumbrado público en forma correcta y por supuesto las conexiones de energía eléctrica también.

Por otro lado tenemos lo que es la construcción de equipamiento comunitario. En el caso de este barrio se evaluó como necesario básicamente muchas reformas. Como ustedes saben, contaba con una policlínica, que en el momento del proyecto global los vecinos evaluaron que a la policlínica no era necesario cambiarla de lugar, porque históricamente estuvo ubicada en ese lugar, funcionaba ya gestionada por los vecinos, y lo que se buscó fue adaptarla a las exigencias actuales del Ministerio de Salud Pública y el que ha tenido oportunidad de pasar por ahí ve cómo ha quedado y las funciones que está cumpliendo, además con una muy buena gestión por parte de los vecinos.

Llamamos “destacamento policial”. Este fue originalmente la antigua carnicería, que también de los trabajos en talleres con los vecinos, en aquel momento, en el año 2003, se vio la necesidad de que existiera alguna especie de control policial, y en aquel momento se trabajó con la Jefatura de Policía, se evaluó la posibilidad de que existiera un destacamento policial; hoy las condiciones del barrio han cambiado, como decían antes, ha sido realmente positivo el cambio a nivel de seguridad que ha habido, y no sólo responsabilidad de la obra sino, nosotros evaluándolo con los vecinos, en realidad vemos como que el tema de la integración y del trabajo comunitario es lo que ha fortalecido eso. Entonces hoy en realidad, si bien le seguimos llamando “destacamento policial”, ya está decidido que no va a tener esa función, está reciclado igual con una infraestructura interna que permite el funcionamiento de otro tipo de actividad, y en este momento los vecinos están trabajando para decidir justamente cuál es el destino, que por supuesto tiene que ser a nivel comunitario, y la gestión que se le va a dar al mismo.

Por otro lado está la relocalización del CAIF N° 9. (mc)/

Como todos saben, el CAIF N° 9 ya funcionaba dentro del barrio, en un lugar sumamente inadecuado, con poco espacio para las funciones que cumple; también en acuerdo con el barrio se decidió reciclar este estúpido edificio que es el antiguo “Chupi” –como todos lo conocemos- que cumple con creces los niveles de capacidad que a nivel edilicio necesita el CAIF. También ha sido terminada esta obra, ya están funcionando en ese lugar, lo que queda por ahora es “sacarle el jugo” (sic) a estos edificios de tan buena categoría.

El Centro de Capacitación, que va a estar ubicado en la manzana triangular donde existen cinco viviendas... este Centro de Capacitación aún no ha comenzado las obras en ese lugar –justamente es el reciclaje de estas viviendas que son de las más antiguas de la fábrica-; ahí se prevé la existencia de un lugar donde se puedan desarrollar tareas de capacitación, no sólo a nivel barrial sino a nivel de la ciudad, sobre todo con formación en lo que tiene que ver con artesanías y eventualmente con algún tipo de Guía Turística, reforzando el hecho de que todavía en el barrio existen viejos obreros del Anglo y viejos residentes, que son los que de alguna manera pueden traspasar esas vivencias y hacer que la gente joven pase a ser el Guía Turístico de este barrio, por naturaleza.

Éste fue otro de los elementos que nos ha interesado mucho potenciar como un lugar para salvaguardar ahí un archivo que los mismos vecinos del barrio proponen realizar, de la historia del barrio. La idea es que justamente uno de los lugares esté destinado a archivo.

Después a nivel de espacios públicos, decir que si bien originalmente estaban previstos más espacios públicos las reducciones de los costos del proyecto hacen que simplemente se termine realizando el mejoramiento de esta plazoleta, conocida como Plazoleta de la Industria, que está en vías de ejecución y donde se prevé la realización de un pequeño anfiteatro y básicamente pavimento, respetando las preexistencias –como eran el Palo Borracho y ese otro monumento que existe ahí-.

La otra gran intervención que hay es la construcción de viviendas, que son los re-alojos. Como explicaban hoy, los re-alojos pasaron por una etapa de evaluación y de ver exactamente cuáles eran las viviendas que necesariamente había que demoler o reubicar por alguna razón de hacinamiento. Finalmente son 23 familias, de las cuales ya hay 11 que tienen su vivienda y que están ubicadas en distintas partes del barrio para tratar de ir consolidando esa trama urbana que ya existía.

Además de esas actividades físicas o técnicas propiamente dichas que el equipo territorial tiene que hacer, están las actividades técnico-sociales –como hablé al principio- de las cuales aquí se ven dos imágenes: la participación de la Comisión de Seguimiento, la información a nivel de talleres al barrio y las visitas sucesivas y variadas al barrio, que se han hecho con todo tipo de actores, tanto con los vecinos como con Ediles, así como con quien necesite ver cómo se está realizando la obra.

Muchas gracias.

LIC. HEBER ORTIZ. Soy Heber Ortiz y mi compañera Cristina Bortagaray; somos los consultores del área social y brevemente vamos a presentarles algo de lo que hacemos en este proyecto.

En primer lugar queremos presentar el organigrama, el esquema de funcionamiento que tenemos y cómo encajamos nosotros dentro del organigrama general.

(A continuación se exhiben algunas diapositivas).

Es un programa que depende de un préstamo del BID a través del PNUDE ,-Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo- junto con el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente. Allí están -las flechas lo indican- aparece el PIAI, Unidad Coordinadora del Programa y que tienen directamente los referentes del PIAI del área física, quienes están presentes aquí –Andrés Nogués, del área física, y del área social Carmen Albistu-. Ellos tienen coordinación directa con el co-ejecutor -la Intendencia Municipal de Río Negro- cuyos coordinadores del área física son Gonzalo Lazcano e Irina Cerrutti, y del área social, Verónica Berón. De ellos dependemos directamente los consultores del área social.

También participaron del área social otras técnicas –dos licenciadas en comunicación y dos licenciadas en área social- durante estos períodos de trabajo en el proyecto.

Los consultores del área física son los arquitectos Horacio Mársico y Horacio López. Los consultores del área física tienen relación directa con la empresa constructora –que es Gofinal-, cuyos responsables son los ingenieros Edeneo Monzón y Leonardo Milesi.

Y como parte general de todo este esquema de organización, vecinos e instituciones del barrio Anglo.

Lineamiento general del proyecto: consta de tres fases: pre-ejecución, donde estuvimos trabajando exclusivamente los técnicos del área social. Después la ejecución y post-ejecución, o sea ejecución y obras, y seguiremos trabajando después que se terminen las obras, con la intervención social.

El marco teórico con el que nos planteamos el trabajo es enfocado desde una perspectiva de respeto y defensa de los derechos humanos, de equidad de género y de construcción y ejercicio de ciudadanía.

LIC. CRISTINA BORTAGARAY. Dentro de las actividades del equipo social, entre los objetivos que guiaron desde el inicio –y que continúan guiando luego de terminadas las obras- están:

- El fortalecimiento de las organizaciones barriales; algunas de ellas fueron creadas a través del PIAI y otras ya estaban, como la Comisión de Vecinos. Y dentro de esas organizaciones están el grupo de jóvenes, Comisión de Seguimiento de Obras –que más adelante vamos a explicar cómo está conformada- y el grupo de re-alojos que se auto-denominó, que eligió como nombre “La Esperanza”.

- Acompañar los procesos de los equipamientos que mencionaban los otros compañeros, como policlínica, CAIF, el destacamento -donde se está trabajando fuertemente para la nueva finalidad- y el Centro de Capacitación.

Estos objetivos van siendo paralelos y dentro de ellos está muy fuerte el tema de los canales de comunicación, como ser Mesa Coordinadora, las distintas asambleas y también boletines como forma de ir informando y comunicando los distintos procesos, ya sea no sólo del PIAI sino las distintas organizaciones al resto de la comunidad.

- Continuar promoviendo el trabajo en equipo entre las áreas física y social, que bien lo mencionaba Lazcano.

- Seguir implementando estrategias para promover la seguridad en la zona de obras, porque sucede siempre cuando un barrio entra en el tema de las maquinarias -y fue como poner un poco “patas arriba”- en eso está todo el tema de la seguridad de las obras, que fue importante, principalmente atendiendo a los niños.

- Transferir responsabilidades de las obras a la organización vecinal y a los organismos correspondientes –como se mencionaban: el CAIF, la policlínica-.

Se está trabajando en el tema destacamento. (nc)/

Algo que en realidad entraría en la última etapa que sería de post obra, es importante todo el tema de la evaluación del proyecto que se espera que sea participativa con la gente, no solo con las organizaciones directas con que se está trabajando sino con el resto o con toda la comunidad del Anglo.

LIC. HEBER ORTIZ.- Dentro de las actividades del equipo social y atendiendo el primer objetivo que es el de fortalecer las organizaciones barriales, hemos estado trabajando con la Comisión Vecinal a través de talleres que han tenido distintas temáticas, empezamos como conociéndonos, después continuamos teniendo talleres de comunicación, apoyar en gestiones, coordinación con instituciones y estamos trabajando en estos momentos muy fuertemente con la sub Comisión de Policlínica que están organizándose como para buscar una gestión que responda de una manera más eficaz a su cometido social.

Con el grupo de jóvenes se trabajó en la conformación, se participó en actividades concretas como el Día del Patrimonio, Jornada por la Salud Cardiovascular y un Trato por un Buen Trato, se hicieron dos campañas en estos dos años.

LIC. CRISTINA BORTAGARAY.- Después, puntualmente con Comisión de Seguimiento de Obra integrada por delegados zonales del Barrio Anglo, por un representante de la empresa, sobrestante, Director de Obras, el equipo social y también en algunas oportunidades representantes de la Intendencia.

Con seguimiento de obra, esta es una de las organizaciones que se conforma a partir del PIAI, se tienen reuniones semanales y básicamente lo que se hace es transmisión de información sobre los avances de obra, intercambio de inquietudes, de propuestas, que es un poco lo que decía la arquitecta Cerrutti que quien más sabe acerca de los cambios y avances y un poco como van las cosas, que la misma gente del barrio.

Después otro grupo que se conforma a través del PIAI es el grupo de realojos, que es todo el tema del acompañamiento del proceso de realojo que no es menor porque no es solamente el cambio de una nueva vivienda, con todo lo que ello implica como puede ser el tema del baño, que muchas veces se carece de ese servicio o se lo tiene muy precariamente y también muchas veces es el cambio de vecindario, si bien se da dentro del mismo barrio en que la gente se traslada de una vivienda a otra, pero implica también tener nuevos vecinos y nuevas relaciones a partir de ahí.

LIC. HEBER ORTIZ.- También como respondiendo a dos de los objetivos, el segundo y el seis, que era de acompañar los procesos organizacionales de los equipamientos y transferir responsabilidades, estamos trabajando con la policlínica que tiene un convenio con el Ministerio de Salud Pública en la sesión del equipamiento –digamos-, que tiene que ser gestionado por Salud Pública pero a partir de un convenio que se firmó cuando se inauguró la policlínica, se están realizando talleres con la sub Comisión y se está coordinando con el equipo técnico que entró la policlínica -por el equipo técnico- en un programa de atención primaria en salud donde están tratando de llevar adelante a nivel nacional en dos lugares del país y uno es el Anglo; unos proyectos coordinados con gente de Montevideo y asesores que también vinieron de España.

Con el CAIF hemos mantenido reuniones con la Asociación Civil, que el CAIF para que funcione en ese local se firma un convenio con el INAU y también se realizan coordinaciones con el equipo técnico.

En relación al destacamento policial, que hasta ahora se sigue llamando así, estamos realizando encuentros para acordar el nuevo destino y también para el nuevo nombre para ese equipamiento.

LIC. CRISTINA BORTAGARAY.- Este trabajo no es solamente con las instituciones que venimos mencionando sino que también se ha hecho con el Centro CAIF –como decíamos-, la Escuela N° 3, Policlínica, el Club Atlético Anglo, Club de Bochas, Club de Golf, Club de Tenis, Club de Remo, Sociedad Nativista El Rincón, Sociedad Recreativa La Estrella y Comisión Vecinal; son distintas instituciones y diversas organizaciones que a lo largo de este período han acompañado y participado de todo el proyecto.

LIC. HEBER ORTIZ.- Otras de las actividades son los encuentros con vecinos en forma individual para seguimiento de situaciones particulares, o sea que los vecinos nos encuentran por allí y plantean sus dudas, preguntas, consultas, lo que fuera y tratamos cada uno dentro de nuestra especialidad, de dar respuesta a las necesidades que nos plantean los vecinos.

También realizamos reuniones de equipos en forma semanal y con la Coordinadora del Área Social de la Intendencia; otra de las actividades del equipo son las reuniones con el Departamento de Obra de la Intendencia y/o con el equipo físico y la empresa constructora, con quienes también mantenemos reuniones frecuentes y después también reuniones con los referentes del PIAI que también se realizan en forma mensual, aquí mostramos algunas fotos de actividades, esto fue cuando se inauguró la Policlínica, allí están brindando los vecinos, es un encuentro de un grupo de familias a realojar, del Grupo “La Esperanza”, participación en Comisión de Seguimiento de Obras que se realiza en forma semanal y esto es una de las campañas del Grupo de jóvenes de un Trato por un Buen Trato en el año 2006. Muchas gracias.

SR. PRESIDENTE.- Tiene la palabra el arquitecto López.

ARQ. HORACIO LOPEZ.- Mi nombre es Horacio López, soy consultor PIAI también, tengo a cargo las tareas de sobrestante, asistir al Director de Obras en las tareas del

proyecto global que se está llevando a cabo y a su vez, los trabajos de dirección de obras por las tareas de mejoramiento de viviendas.

Primero voy a explicar el concepto de lo que es el mejoramiento de viviendas, físicamente el programa llega a la vivienda con las tareas de saneamiento y en algunos casos con mejoras puntuales a lo que es la edificación.

En la parte de saneamiento se atienden al total de beneficiarios directos, son ciento veinticinco beneficiarios y los casos puntuales de mejoramiento de la albañilería de la vivienda son un total de treinta que fueron de un trabajo previo que se los tildó como prioritarios, justamente por esas emergencias o urgencias o mejor dicho carencias a las que estaban necesitadas esas viviendas; en ese sentido y como para organizar el trabajo que por la cantidad de viviendas se hace bastante amplio, nos basamos bajo dos pilares que son la auto construcción –por un lado-, que de alguna forma también viene acompañado por lo que es todo el programa de mejoramiento, de alguna forma es una condición y como la palabra lo dice, que el propio vecino se encarga de los trabajos que tiene que realizar, ya sea que lo resuelva el mismo, ya sea que contrate a alguien para que le haga los trabajos o recurrir a la solidaridad de algún vecino y quisimos hacer énfasis en lo que es el cooperativismo apuntando justamente a eso que decía de la solidaridad entre vecinos y ver todos los trabajos de alguna forma desde lo global y no en lo individual.

Entonces de esa forma –como les decía- nos fijamos en el barrio y lo dividimos en zonas con el criterio de generar distintos depósitos de materiales, los depósitos estos de alguna forma están atendidos desde el punto de vista de las distancias que se generan en torno a ellos. (ms)/Estos depósitos son asignados en conjunto con los vecinos, se destina una de las viviendas de ellos para que actúe como tal. De esa forma, a través de documentación que se le deja tanto al que actúa como depósito como al que va a retirar los materiales, se genera la coordinación para ir retirando los materiales que son necesarios.

Por un lado les decía que se llega a esto básicamente para atender el saneamiento que es lo que llega al total de los lotes en el barrio. Y en cada zona también se define un delegado que participa también de las Comisiones de Seguimiento y comparte información en lo que refiere a los trabajos a realizar, y está en contacto -si bien nos cruzan los vecinos diariamente es otro referente a quién dirigirse en caso de alguna consulta puntual- con el oficial sanitario, con el director de obra y con el Asistente Social que llevan a cargo esas tareas.

Entonces como dice ahí es de resaltar la participación en conjunto también con la Intendencia, en el sentido de que dispuso para este programa personal para indicar las tareas de saneamiento que son necesarias.

Acá hago la aclaración de que el proyecto global que atiende lo que hemos comentado hasta ahora llegaba hasta lo que es la puerta del padrón y no resolvía lo que es la conexión que se genera a ese saneamiento, entonces lo que hace el Programa de Mejoramiento es entrar a la vivienda y resolver ese tema de saneamiento y poder tener así la vivienda conectada al nuevo saneamiento.



De alguna forma en esa marco de cooperativismo dividimos cada zona en microzonas para ir controlando y atendiendo los avances de obra que se van dando, con lo que les decía hoy de que apuntábamos a que esto se mire en forma grupal, los avances y entregas de materiales van siendo contra avance de obra, en la medida de que no se avance con la obra no se asignan materiales para retirar de esos depósitos.

Cada microzona atiende aproximadamente un total de entre diez y quince viviendas, o sea que hasta que la microzona en su conjunto no avance grupalmente no se le asigna a ninguno de ellos materiales para seguir avanzando. De alguna forma eso busca que exista el incentivo entre vecinos y la solidaridad para generar esos avances.

La entrega de materiales es en función de esos avances, habiendo aclarado también en asambleas previas, cuando se hizo la explicación del funcionamiento de este programa, las faltas a lo que sería el acuerdo que hacemos con los vecinos y cuándo entendemos que existe un incumplimiento y dejaríamos de alguna forma de asignar esos materiales o llevar la asistencia técnica, que sería cuando exista un uso de materiales con otros fines al establecido y cuando exista un incumplimiento injustificado con el compromiso de avance.

Entendemos que a esto lo hemos hecho en consenso. Nuestra postura ha sido de un planteo abierto con intenciones de seguir sumando al armado de lo que fue todo esto, y llegado el momento por consenso definimos trabajar de esta forma, tanto con lo que es asignación de materiales y de obra como con las obligaciones que cada uno debe. De esa manera, cada vecino entiende o sabe las condiciones a las que está regido.

Acá simplemente vemos algunas imágenes de las etapas del trabajo de saneamiento, por ejemplo. Las etapas que mencionaba que condicionan la entrega de materiales son, la primera, el tendido de las tuberías, o sea el marcado de las líneas de saneamiento, por qué zonas va a ir y a qué profundidad; la segunda etapa es la construcción de cámaras entre esas líneas; y la tercera etapa es la conexión de cocinas y otras conexiones secundarias que se van a ir conectando a esas cámaras internas a la vivienda.

Acá vemos algunas imágenes de esos casos puntuales que les comentaba de lo que es mejoramiento de viviendas. Acá vemos puntualmente imágenes de distintas viviendas. En el primer caso es una construcción de un baño. En el segundo caso -arriba superior derecha- la construcción de un par de habitaciones en una de las viviendas, en este caso la vivienda tenía esa habitación pero estaba construida con paredes muy débiles y corría riesgo de derrumbarse, entonces se asignó por proyecto la intervención en esa unidad.

Acá vemos algunos de los casos más avanzados. Vemos un caso particular de una de las canastas de baños que, si bien esto no es lo que prevé el programa porque como ven tiene terminación con cerámica y otro tipo de calidad, algunos vecinos, visto la asignación de esos materiales, han hecho el esfuerzo de poder construir un baño mejor y asignar ellos mismos materiales a tal fin.

Acá vemos otro caso. Acá fue la intervención en un baño existente en el que debía hacerse toda la modificación porque estaba inaccesible y se le hizo todo el tendido de tuberías y la re-adequación interna.

Ahora sí, es todo.

SR. PRESIDENTE. Tiene la palabra el señor Lespada.

SR. FIDEL LESPADA. Buenas noches.

En primer lugar agradecer la oportunidad a la Junta Departamental y saludar la presencia de autoridades del PIAI. Es un placer para nosotros estar acá dando un poco tal vez algunas pinceladas desde el punto de vista de los vecinos sobre esta experiencia que hemos tenido y que pensamos que va a culminar de la mejor manera ¿no?

En primer término nos parece importante destacar algunas cuestiones que tienen que ver con la memoria, con el punto de partida del barrio, la situación del barrio cuando se empezó a gestar este proyecto y algún antecedente que nos parece importante sumar a los que ya mencionaban los técnicos anteriormente.

Nos parece un hecho trascendente que a la larga termina siendo decisivo, la concreción del pasaje por parte del Banco Hipotecario del Uruguay a la Intendencia Municipal, por ley, con un objetivo claramente determinado, creo que la Directora Nacional del PIAI hoy lo recordaba, que decía textualmente que se planteaba con uno de los objetivos, que era resolver los problemas sociales y que la transferencia del dominio a los ocupantes mediante múltiples acciones de regularización que sólo pueden hacerse si la Intendencia es propietaria de los predios como co-ejecutora del Programa PIAI.

Otro antecedente que nos parece importante destacar es que previo a que se sancionara esto la Comisión de Vecinos de entonces realizó gestiones procurando también una solución de consenso -y así lo destacamos en ese momento- que tuviera como dos objetivos que estaban indisolublemente unidos, primero, la regularización y la resolución de diversos problemas de la población del barrio; y segundo, el rescate y la preservación del mismo como Monumento Histórico Nacional.(mm)/

En esto, se tuvo, en su momento reuniones –entre otros- con la Comisión de Obras Municipales de la Junta Departamental de entonces.

Siguiendo con la memoria, nos parece importante destacar algunos puntos que se desprenden del trabajo de la síntesis de diagnóstico y prospectiva que surgió del trabajo realizado antes de la ejecución de proyecto por los años 2003, 2004 de los talleres que se realizaron por el equipo social con los vecinos.

De este trabajo se desprende que se indentificaban como problemas principales de entonces:

Uno, nuevas ocupaciones y precariedad, tugurización de algunas viviendas;

Dos, evacuación y sanitarias deficiente, pozos negros;

Tres, caminería interna con problemas de iluminación y algunas calles en pésimo estado, deficiente evacuación pluvial;

Cuatro, mala higiene de canaletas y cunetas, inundaciones, basurales permanentes;

Cinco, recesión económica general y escasa valoración de lo histórico como factor turístico por parte de los vecinos;

Seis, desempleo, alcoholismo, falta de recursos para la policlínica, problemas de seguridad, robos, dificultad en acceso a servicios, consumos y salud;

Siete, poca información de los recursos y algunas instituciones deportivas y sociales que excluían a los vecinos del barrio.

Pensamos que es importante el tema de la memoria para ver de dónde partimos y analizar y valorar el camino recorrido.

Cuando en el año 2005 y los primeros meses del 2006, tal como se planteaba en las intervenciones anteriores, se confirma la ejecución del programa por parte de autoridades del nuevo gobierno nacional y departamental, de alguna manera se empieza a materializar esa vieja aspiración de tantos vecinos de sacar adelante el barrio.

Se conforma en febrero y marzo del 2006 la delegación de vecinos electos en asamblea, tal como se planteaba por parte del proyecto, a la Comisión de Seguimiento de Obra. Esta comisión se integra en junio y tiene un funcionamiento ininterrumpido de reuniones semanales, habiendo superado actualmente –quiero destacarlo- las setenta reuniones. Queremos destacar, además, no sólo el número de reuniones, sino la calidad y el clima de las mismas, y de nuestra parte destacar el rol que han cumplido los delegados vecinales de cada área del barrio, que en casi todas las reuniones no ha habido menos de cinco, seis o siete aportes en cuanto a preguntas, consultas y planteos concretos en cada uno de los temas.

SR. PRESIDENTE.- Tiene la palabra la señora Carina Cordatti.

SRA. CARINA CORDATTI.- Buenas noches.

La Comisión Vecinal también se ha reunido semanalmente, casi sin excepción, complementando la función de la Comisión de Seguimiento de Obra y siendo un nexo e interlocutor con el barrio por decisión técnica y por definición de proyecto, aprobando, especialmente, lo social, por ejemplo el estudio del padrón de beneficiarios que, en este rico proceso, ha puesto al descubierto distintas contradicciones o tensiones como, por ejemplo, entre renovación y preservación, entre el interés general o social y lo individual, entre distintas sensibilidades hacia los cambios, pero estamos convencidos que la ejecución del proyecto hace avanzar treinta o cuarenta años al barrio y se lo devuelve a la comunidad y al país.

Nuestros ejes, desde el proyecto, en lo social han sido la participación y la transparencia y el trabajo institucional.

SR. FIDEL LESPADA.- El trabajo institucional que expresaba la compañera, fundamentalmente se refiere al trabajo, no sólo desde las instituciones que se conformaron específicamente para el proyecto, sino también al trabajo con el conjunto de las instituciones ya existentes en el barrio y al respeto por los espacios profesionales que se fueron generando.

En esto, queremos destacar que hemos tenido, a lo largo del proyecto, una excelente relación con los diferentes técnicos que han trabajado en el barrio y esto ha sido así de ida y vuelta.

En este proceso también hemos aprendido a respetar el trabajo profesional, y al mismo tiempo, valorar nuestro propio trabajo, el trabajo de cada institución, del CAIF, de la Estrella, de la Policlínica, de las instituciones deportivas. Por supuesto que a lo largo de este trabajo ha habido contradicciones, críticas, dificultades, problemas, retrasos –como aquí se ha planteado-, pero nos parece importante destacar que siempre el clima y la búsqueda común ha sido tratar de avanzar y resolverlo en los ámbitos correspondientes y generados para eso.

La coordinación y la búsqueda de acuerdos ha ido dando frutos, y cada institución tiene cada vez más sentido de pertenencia que se traduce en distintas iniciativas y proyectos.

Ha sido manifestado al pasar -creo que por Hebert Ortiz, pero nos parece un dato importante a destacar-, que se está participando, con una activa intervención de los vecinos, en un proyecto piloto de salud, en coordinación con la Dirección Departamental de Salud, dirigido a afinar la puntería en una primera instancia a realizar un diagnóstico social, y quiero destacar que el relevamiento del vecindario se hizo en un mes que transcurrió entre el 14 de diciembre al 14 de enero, relevándose el noventa por ciento de la población, más de setecientos veinte fichas de toda la población del barrio, y de este trabajo, que va a ser presentado en unos días con las autoridades de Salud Pública, seguramente emanarán las nuevas acciones concordadas entre Salud Pública y los vecinos para fundamentalmente abordar lo que es la atención primaria en salud.

Para ir terminando, nosotros entendemos que entramos en una etapa culminante del proyecto.

Nos parece –como se decía por ahí- que un elemento central será hacer una buena evaluación colectiva, abierta, pública, de todas las acciones que se han tomado, y en ese sentido nos parece que uno de los elementos centrales va a ser valorar la necesidad de construir un nuevo nivel de convivencia basada en el respeto mutuo y la verdadera apropiación colectiva de este lugar hermoso para vivir que tenemos, que es el barrio.

Por último, y agradeciendo la atención de ustedes, queremos decir que tal vez este sea el mejor homenaje a Beto Bordoli, Ventura Sena y tantos otros constructores de esta historia.

Muchas gracias.

SR. PRESIDENTE.- Gracias a los vecinos del barrio Anglo.

Creo que más o menos hemos recibido la totalidad de la información de este proyecto que ya se está haciendo realidad, pero ahora algunos señores Ediles van a hacer preguntas, por lo tanto tiene la palabra la Edila profesora Fernández, que ha solicitado realizar una intervención al respecto.

PROF. GLADYS FERNANDEZ.- Gracias, señor Presidente.

Me da cosa hacer preguntas, después de todo lo que han explicado..., creo que ni número hay, pero bueno ...

Pido disculpas si se dijo al pasar y no lo escuché o no lo entendí, si es así que se me diga que después leeré el acta y ya está.

Hay preguntas que las voy a sacar porque en la exposición de los vecinos al final uno los veía involucrados y participando, pero en el organigrama los ve como en un costado, en un círculo, después cuando hablan a uno se le aclaran las cosas.

En primer lugar mi pregunta tiene que ver con el tema de los consultores, ¿cómo se hizo ese llamado?, si bien entendí que al principio siguió trabajando gente de la Intendencia, solicitaría que se pudiera aclarar cómo funciona el tema de los consultores, quién los contrata, salarios, más o menos algo así. (lv)/

Se dijo que hubo una ampliación de la partida porque hubo que hacer algunas modificaciones por algunas complicaciones que hubo en el funcionamiento de la obra. ¿Cuáles fueron las modificaciones que hubo que hacer?

Y después qué idea existe en el tema de los beneficiarios parciales en vista de que nosotros en la Junta quizás tengamos que resolver algo, cómo se va a instrumentar el pago de las mejoras con la Intendencia, qué idea se tiene al respecto y máxime cuando hay aportes de los vecinos. Nada más gracias.

SR. PRESIDENTE. ¿Algún otro Edil quiere hacer alguna consulta?

Tiene la palabra la señora Delia Rodríguez.

SRA. DELIA RODRÍGUEZ. Dos de las preguntas porque la tercera no corresponde al programa.

En cuanto a los contratos, los consultores se contratan... vamos a empezar por el principio. Hubo un llamado a principio del período de Gobierno, un llamado que estuvo mucho tiempo a nivel nacional, de distintas especialidades en general, un llamado a registros de consultores y contenía todas allí todas las áreas técnicas que el programa necesita: asistentes sociales, sociólogos, psicólogos, arquitectos, ingenieros, a nivel nacional por departamento. Se hizo una gran lista que se clasificó por puntaje porque había una cantidad de información que se tenía que introducir y después se hizo una selección por puntaje por un sistema que se había instalado en el programa y quedó un registro de aspirantes a consultores. A medida que fueron surgiendo obras en los distintos departamentos o las Intendencias demandaban fortalecimiento institucional en alguna especificidad, se convocaba esa lista y se tomaba de allí. Son contratos de arrendamiento de servicio o de obra como en algunos casos y son contratos que se financian desde el programa con recursos nacionales y a través del programa de Naciones Unidas. No son contratos de función pública, no son funcionarios públicos y tienen comienzo y final. No tengo los montos acá pero es muy fácil porque eso lo podemos proporcionar.

Y lo otro, lo de la ampliación, en todas las obras hay previsto... en este caso fue de unos \$u 3:800.000 por lo que tengo acá pero hubo variables. Primero, cuando se realiza la carta consulta y luego el proyecto y desde que se realiza el proyecto a que se licita y se adjudica, pasa un período de tiempo que no siempre hace que luego cuando usted licita esté reflejado la realidad del momento del barrio. Entonces a veces varió tanto la realidad de familias o las obras que se tienen que hacer porque no estuvo totalmente presente al momento de la licitación. Es muy común o inclusive en el proceso de las obras, muchas veces surgen que ya que estamos haciendo esto podemos ampliar esto otro y queda mejor. Sería bueno que le pidiesen a la Intendencia la información que es la que está llevando la obra adelante, bajo la supervisión nuestra. Pero lo que quiero decir como mensaje de tranquilidad, es que en realidad estas son cosas que pasan muchas veces, inclusive está previsto en el pliego de la licitación la posibilidad de una ampliación del contrato porque surgen cosas que a veces no

estuvieron del todo contempladas. Pero es información la puede proporcionar la Intendencia como también la tercer pregunta.

SRA. SUSANA PEREIRA. Una cosa muy breve. Quiero decir que cada uno de los pasos que se dan, contratos, licitación y todo lo demás pasa por el Tribunal de Cuentas y por el BID, la no objeción del BID y cursa trámite corriente; la intervención del Tribunal de Cuentas lo cual aprueba u observa de acuerdo a la situación.

En este proyecto no hay ninguna observación por parte del Tribunal de Cuentas ni del BID. La ampliación que es alrededor de un once por ciento pasa también por la no objeción del BID y por la aprobación del Tribunal de Cuentas.

SR. PRESIDENTE. Tiene la palabra el arquitecto Lazcano.

ARQ. GONZALO LAZCANO. Me interesa complementar la respuesta porque acaso la señora Edila sabe un poco de la movilidad que hubo con los consultores, tuvimos unos cuantos consultores y nos pasaron dos cosas.

Una es que en pleno proceso de arranque del proyecto con un equipo técnico ya definido y aprobado por el PIAI, vino un decreto presidencial donde se establecía que no se podía tener dos empleos públicos y la mayoría de los consultores que teníamos, nos pasó eso; nos pasó con el ingeniero sanitario que era el ingeniero de OSE de Mercedes, nos pasó con varias de las asistentes sociales o que estaban en el Ministerio del Interior o en el Ministerio de Defensa. Ustedes saben que la única posibilidad, excepción que hay es que sean docentes. O sea, el único empleo público que puede tener un consultor para trabajar en estos programas, es que sean docentes. Eso nos pasó.

Y otra cosa que nos pasó particularmente en el área social, fue que en la zona tenemos déficit de licenciados justamente en el área social y por eso se nos han ido, han venido, siempre hemos estado luchando contra esa movilidad, lo cual es un reclamo que recibimos desde los vecinos porque claro, van cambiando las caras, los criterios pero fueron circunstancias externas al proyecto, al programa PIAI, a la Intendencia que se nos fueron dando y con las cuales hemos tenido que lidiar, los vecinos han tenido que acostumbrarse a eso. Hoy por hoy hace un buen tiempo que tenemos un equipo técnico estable y pretendemos llegar todos los que estamos hasta el final.

SR. PRESIDENTE. Tiene la palabra el señor Edil Almirón.

SR. JOSÉ L. ALMIRÓN. Gracias, señor Presidente. Muy breve.

Se ha dicho acá que el proyecto comenzó en el período de Gobierno pasado y bueno, en este momento que casi se está por cortar la cinta me parece ésta una buena oportunidad, ni siquiera como representante político como vecino de esta ciudad, expresemos nuestro beneplácito por la concreción por este esfuerzo que es de mucha gente, no solamente de la que está hoy aquí.

A mi me interesa fundamentalmente resaltar que el proyecto ha caído en un lugar privilegiado en cuanto al comportamiento de los vecinos, que es un hecho que parece que hoy en día cuando la sociedad toda no está muy dispuesta a involucrarse, el involucramiento de los vecinos, de estos vecinos no solamente en este proyecto, sino además en el que hacer de todo el barrio -que no es de ahora-, es un hecho que como sociedad debemos de rescatar, debemos recoger, debemos de felicitar. También nuestras felicitaciones al cuerpo técnico que ha trabajado en esto, que como hoy decía el

arquitecto Lazcano “hemos tenido que procurar que los vecinos entendieran nuestro lenguaje” y seguramente que los técnicos también entendieran el lenguaje y las necesidades de la gente.

Como dijo el señor Lespada “uno adivina que a través de tanto tiempo no todo fueron rosas”. Y el haber llegado a este momento, fundamentalmente digo como vecino, hace que expresemos nuestras felicitaciones a todos quienes han participado del evento. Muchas gracias.

SR. PRESIDENTE. En nombre de la Junta Departamental no tenemos otra cosa que agradecerles a todos ustedes, Dirección del PIAI, técnicos de la Intendencia, a los señores Ediles que han participado en la noche de hoy. Creo que de alguna manera nos han traído esta realidad que quizás está en su final.

Creo en lo personal y pienso que lo van a compartir conmigo, debe ser la cosa más hermosa tener un techo y para muchas de las familias que están allí, de las cuales nosotros también somos conocedores del barrio porque somos hijos de trabajadores del Frigorífico y conocemos las dificultades de la gente para adquirir un techo. (tm)/ Por lo tanto las felicitaciones a todos, cada uno puso lo suyo más allá de que faltan algunos detalles para concretarlo, pero esto nos alegra mucho que se haya concretado, que la gente pueda tener una vivienda digna y que la puedan disfrutar también las próximas generaciones de los chiquilines que viven con esos padres. Por lo tanto, el agradecimiento de la Junta Departamental a todos y a las órdenes, estas puertas están abiertas para cuando ustedes lo crean conveniente. Gracias. (Hora 22:32)

000--00--000